

# Site and Civil Engineering Department View on Hotels investment needs

Vincent Gilquin

CERN, September 4, 2024

# Context

## CERN HOUSING ROADMAP (in review)

### **VISION**

- To be CERN community preferred lodging facility, offering a welcoming, comfortable, and efficient stay during their mission at CERN.

### **MISSION**

- The CERN Housing Service is dedicated to offering high-quality, fair, and accessible accommodation services that prioritize the needs of the CERN community.

### **LONG TERM OBJECTIVES**

- Enhance guest satisfaction,
- Increase occupancy rates and revenues,
- Financial and infrastructure sustainability.

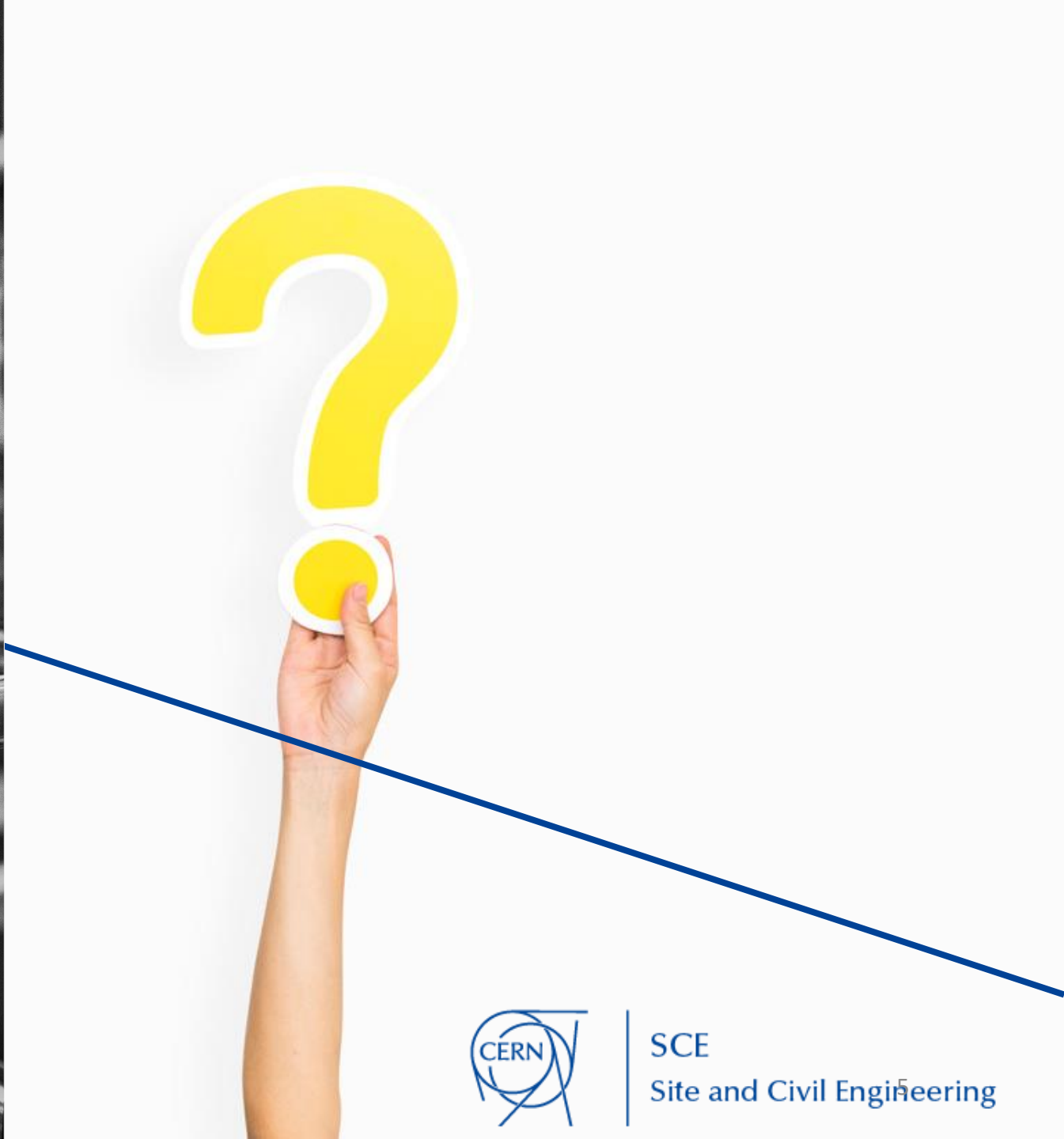
# Hotel investment projections

Task description	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	TOTAL	
<b>B.38 : cost estimation (k CHF)</b>									
Audit accessibilité	10 -	-	-	-	-	-	-	10	Operational budget
Reprise étanchéité de la façade, infiltration par les fenêtres du 5e étage	30 -	-	-	-	-	-	-	30	Operational budget
Rdc : nouvelle cuisine commune + stockage + équipement	-	100 -	-	-	-	-	-	100	
4ème étage: cuisine VIP	-	-	15 -	-	-	-	-	15	Operational budget
5ème étage: transformation salle(s) x2 (repos, sport, travail,...)	-	-	-	30 -	-	-	-	30	Operational budget
Renouvellement matelas+sommier (2024) <b>4ème ou 5ème à vérifier ???</b>	-	-	-	-	-	-	-	0	
Renouvellement mobilier (bureau, tête de lits, rideaux, etc...)	-	-	-	-	-	-	-	0	
Parois de douche salles de bains au 38 (4ème et 5ème) - environ 40 à changer	-	-	100 -	-	-	-	-	100	
Amélioration local buanderie (rapport Jake)	-	30 -	-	-	-	-	-	30	Operational budget
Nouveau système buyanderie +2 machines supp+2 renouvellement	-	40 -	-	15 -	-	15 -	-	70	Operational budget
<b>B.39 : cost estimation (k CHF)</b>									
Changement des stores extérieurs textiles par des stores à lamelles, occultants	-	200	200	200 -	-	-	-	600	
Porte auto entree reception	-	50 -	-	-	-	-	-	50	Operational budget
Renouvellement matelas+sommier (x120)	90 -	-	-	-	-	-	-	90	Operational budget
Renovation cuisine(s)	-	-	100 -	-	-	-	-	100	
Renouvellement mobilier (bureau, tête de lits, rideaux) (x120)	-	-	180 -	-	-	-	-	180	
Lampes bureau (x450)	-	-	10 -	-	-	-	-	10	Operational budget
Panneaux métalliques de plafond de salle de bains (x20)	-	20 -	-	-	-	-	-	20	Operational budget
Parois de douche salles de bains - (x20)	-	50 -	-	-	-	-	-	50	Operational budget
Création salle sport	-	15 -	-	-	-	-	-	15	Operational budget
Renovation bâtiment (moquette commun, peinture porte sdb) (x120)	-	120 -	-	-	-	-	-	120	
Oreiller +protection oreiller (total 460)	50 -	-	-	-	-	-	-	50	Operational budget
Serrures (nouveau système -800CHF/serrure)	-	-	-	500 -	-	-	-	500	
Remplacement Fidelio (PMS)	-	-	100 -	-	-	-	-	100	
<b>B.41 : cost estimation (k CHF)</b>									
Creation d'une cuisine	-	-	-	150 -	-	-	-	150	
Travaux chambres PMR	-	150	150	-	-	-	-	300	
Renouvellement matelas+sommier (x98)	-	75 -	-	-	-	-	-	75	Operational budget
Renouvellement mobilier (bureau, tête de lits, rideaux) (x98)	-	-	150 -	-	-	-	-	150	
Peintures des murs des chambres du 41 + des communs sur l'ensemble de l'hô	-	-	80 -	-	-	-	-	80	
Remplacement moquette commun + chambres sur l'ensemble de l'hôtel	-	-	100	100	100	-	-	300	
Remplacement bloc sdb (x98)	-	-	100	100	100	-	-	300	
Refroidissement air pour chambre Etude et travaux	-	50	150	200	200	-	-	600	
<b>Appartements : cost estimation (k CHF)</b>									
Renovation appartements et renouvellement mobilier par nos soins	50	50	25 -	-	-	-	-	125	Operational budget
								<b>Grand total</b>	<b>4350</b>
								Whereof	670 Operational budget
								Check	3680 Investment / project budget

IRP

# Next steps

- Set priorities according to the Roadmap validation
- Review the revenues allocations
- Actions planification subject to budget availability



SCE  
Site and Civil Engineering